



Croce Rossa Italiana

CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI JESI ODV CONSIGLIO DIRETTIVO

Delibera n. 16 del 23/07/2024

Oggetto: avvio dei lavori di efficientamento sismico ed energetico della Sede di via Gallodoro ai sensi dell'art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 (c.d. Superbonus 110%) – approvazione degli interventi edilizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dei relativi progetti e computi metrici estimativi – approvazione dell'impegno di spesa – scelta dell'impresa appaltatrice e designazione dei tecnici e dei professionisti – accesso alle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del decreto-legge n. 34/2020 e scelta tra le opzioni di utilizzo delle detrazioni fiscali

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitré del mese di luglio, il Consiglio Direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi, regolarmente convocato e costituito

VISTO il decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e ss.mm.ii., recante "riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183";

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii., recante "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 6 giugno 2016, n. 106";

VISTO il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", artt. 119 e ss.;

VISTO il decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176, convertito con modificazioni dalla legge 13 gennaio 2023, n. 6, avente ad oggetto "misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica", art. 9, comma 1, lettera c);

VISTO il decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito con modificazioni dalla legge 11 aprile 2023, n. 14, recante "misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34", art. 2, comma 3-bis;

VISTO il decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, recante "misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali, nonché relative all'amministrazione finanziaria", art. 1, comma 2, lettera a);

Croce Rossa Italiana

[Handwritten signature]



Croce Rossa Italiana

VISTO il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana a rogito Notaio Mariangela Pasquini, repertorio n. 5219, raccolta n. 3496, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 02/11/2023, al numero 10423, serie 1T, nonché il vigente Statuto della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi ODV a rogito Notaio Roberto Montali, repertorio n. 113744, rogito n. 24826, depositato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 07/11/2019, al numero 8591, serie 1T;

VISTO il vigente Regolamento delle Assemblee e dei Consigli Direttivi;

RICHIAMATO il verbale dell'Ufficio Elettorale Regionale del Comitato Regionale Marche n. 5 del 24/05/2024 con cui, sulla base degli esiti delle consultazioni elettorali per il rinnovo degli organi sociali della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi, tenutesi in data 19/05/2024, veniva proclamati eletti alle rispettive cariche il Presidente ed i componenti del Consiglio Direttivo;

PREMESSO:

- a) che con atto autorizzatorio a firma del Responsabile dell'U.O. Immobili e Valorizzazione del patrimonio storico, protocollo informatico n. 2022/15720/CN/I del 27/04/2022, l'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV, in qualità di proprietaria dell'immobile infrascritto, autorizzava il Comitato di Jesi, comodatario del medesimo, a "porre in essere tutto quanto necessario [...] a cura dell'immobile di proprietà della Croce Rossa Italiana sito in Jesi, Via Gallodoro n. 84 piano S1-T, per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria-straordinaria previste dal Superbonus 110%";
- b) che, per effetto della normativa richiamata in premessa, sono detraibili al 110% le spese sostenute, fino al 31 dicembre 2025, per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico, dai soggetti indicati all'art.119, comma 9 lett. d)-bis e, precisamente, ONLUS, ODV e APS con facoltà di esercizio dell'opzione dello sconto in fattura ex art. 121 citato D.L. N. 34/2020;
- c) che il Comitato possiede tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla normativa *de quo*, segnatamente: la preesistenza dell'associazione all'entrata in vigore del decreto-legge n. 34/2020; la qualifica di "organizzazione di volontariato"; lo svolgimento di attività di prestazione di servizi socio-sanitari; la detenzione dell'immobile a titolo di comodato d'uso gratuito in forza di apposito contratto del 31/1/2019, registrato in Ancona in data 11 febbraio 2019 al n. 275; la categoria catastale del suddetto immobile che risulta classato B/1; la gratuità dell'incarico dei membri del Consiglio Direttivo, non percependo gli stessi compensi o indennità di alcun genere dal 1° giugno 2021; la percezione di un reddito imponibile, costituito dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario, sui quali la banca applica la ritenuta a titolo d'imposta;
- d) che in data 24 novembre 2022 il Comitato ha depositato presso il SUE del Comune di Jesi la CILAS prot. n. 23544 (n. pratica 60/2022/CILAS) per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dall'art. 119 del D.L. n. 34/2020;

Croce Rossa Italiana

F.lli. Amore



Croce Rossa Italiana

- e) che, *medio tempore*, la società "INNOVA S.r.l.", C.F. e numero di iscrizione al Registro Imprese delle Marche 02054600438, numero REA MC-272412, si è proposta di realizzare interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della sede in uso al Comitato, sita in Jesi (AN), Via Gallodoro n. 84, relativamente ai quali sussiste la possibilità di usufruire delle agevolazioni fiscali previste dagli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020;
- f) che in data 29 marzo 2024 il Comitato ha depositato altresì una variante alla suddetta CILAS, con la previsione di un intervento di miglioramento sismico ai sensi dell'art. 119 comma 4 del citato D.L. n. 34/2020, in forza dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 39/2024, pubblicato in data 30 marzo 2024, il quale ha previsto che il divieto di esercitare l'opzione dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 non si applica alle spese sostenute in relazione agli interventi previsti dall'art. 119, diversi da quelli riguardanti i condomini, per i quali entro il 29 marzo 2024 risulti presentata la CILAS;
- g) che con nota a firma del Presidente pro tempore prot. n. 2024/09 del 10 aprile 2024, il Comitato presentava interpello all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di Ancona, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di legge per beneficiare delle agevolazioni sopra richiamate, cui faceva seguito la risposta all'interpello n. 910-87/2024, con la quale l'Agenzia dichiarava inammissibile l'istanza;
- h) che con nota a firma del Presidente pro tempore prot. n. 2024/16 del 30 maggio 2024, il Comitato presentava istanza di revisione della risposta all'interpello n. 910-87/2024 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di Ancona ed alla Direzione Centrale normativa e contenzioso, cui faceva seguito la risposta all'interpello n. 910-133/2024, con la quale l'Agenzia stabiliva definitivamente che il Comitato potesse "avvalersi della deroga al divieto di esercizio delle opzioni di cui all'articolo 121 del d.l. 34/2020 prevista dall'articolo 1, comma 2 del d.l. n. 39/2024, che consente ai soggetti di cui al primo periodo del comma 3-bis dell'articolo 2 del d.l. 11/2023 (tra cui le ODV già costituite alla data del 17 febbraio 2023) di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura, nel rispetto delle condizioni previste dal medesimo articolo 1, comma 2, del d.l. 39/2024";

ESAMINATI l'offerta economica della INNOVA S.r.l., consistente nel quadro tecnico economico dell'intervento (*breviter* QTE), ed i computi metrici estimativi degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico;

PRESO ATTO della proposta di contratto d'appalto della INNOVA S.r.l.;

RAVVISATA l'opportunità e la necessità di ratificare quanto compiuto dai Presidenti Bravi ed Emma, in ordine agli atti prodromici alla presente deliberazione, di accettare quanto proposto dalla INNOVA S.r.l. e, per l'effetto, di dare avvio ai lavori in oggetto, per l'effetto approvando i relativi impegni di spesa ed individuando i tecnici e professionisti necessari;

Anna Bravi
Emma



Croce Rossa Italiana

con voti unanimi

DELIBERA

per tutto quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante, sostanziale e necessaria della presente deliberazione, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi,

1. di ratificare gli atti compiuti finora dal Presidente Bravi e dal Presidente Emma prodromici all'assunzione della presente deliberazione, tra cui, a titolo esemplificativo, la presentazione della CILAS in variante e la presentazione delle istanze di interpello e di revisione della risposta all'Agenzia delle Entrate;
2. di approvare la realizzazione degli **interventi edili di miglioramento sismico ed efficientamento energetico** sulla sede del Comitato sita in Jesi (AN), via Gallodoro n. 84, e specificamente:
 - a) isolamento termico dell'involucro mediante cappotto esterno, anche in corrispondenza delle superfici non riscaldate;
 - b) miglioramento sismico mediante inserimento di dispositivi di antiribaltamento dei tamponamenti;
 - c) sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale;
 - d) sostituzione degli infissi e oscuranti, compresi quelli insistenti sulle superfici non riscaldate;
 - e) installazione di schermature solari;
 - f) installazione di un impianto fotovoltaico e relativo sistema di accumulo;
 - g) installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici;
3. di **affidare l'esecuzione** dei predetti **lavori** alla società "**INNOVA S.r.l.**", con sede legale in Recanati (MC), Via Antonio Vinciguerra n. 45, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese delle Marche 02054600438, avente numero di Repertorio Economico Amministrativo MC-272412;
4. di approvare i computi metrici estimativi relativi agli interventi di miglioramento sismico e di efficientamento energetico, che al presente verbale si allegano rispettivamente sotto le lettere "**A**" e "**B**" per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare il relativo **impegno di spesa**, pari a complessivi **euro 887.240,19** (ottocentottantasettemiladuecentoquaranta virgola diciannove) comprensivi di IVA, di cui:
 - a) euro 17.773,71 (diciassettemilasettecentosettantatré virgola settantuno) – IVA inclusa – relativi ad interventi non detraibili (isolamento termico e installazione infissi in corrispondenza di superfici non riscaldate), da corrispondere in unica soluzione al completamento della posa del cappotto termico;
 - b) euro 869.466,48 (ottocentosessantanovemilaquattrocentosessantasei virgola quarantotto) – IVA inclusa – detraibili al 110% (di cui euro 276.691,74

Emma Bravi

Flavia Spumone



Croce Rossa Italiana

- per l'intervento di miglioramento sismico ed euro 592.774,74 per l'intervento di efficientamento energetico), da corrispondere mediante sconto in fattura ex art. 121 del D.L. n. 34/2020, fatta salva una quota parte pari a complessivi euro 16.432,60 (sedecimilaquattrocentotrentadue virgola sessanta) – IVA inclusa – da corrispondere al momento del deposito in cantiere dei materiali relativi alla installazione dell'impianto fotovoltaico e del sistema di accumulo;
6. di dare atto che, per effetto di quanto previsto al precedente punto 5, dei complessivi 887.240,19€ costituenti l'impegno di spesa complessivo degli interventi in oggetto, solamente euro **34.206,31** (trentaquattromiladuecentosei virgola trentuno) saranno **ad esclusivo carico del Comitato**;
 7. di approvare, a riepilogo di quanto deliberato ai precedenti punti 5 e 6, il **quadro tecnico economico** dell'intervento (*breviter QTE*), che al presente verbale si allega sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale;
 8. di approvare la liquidazione delle spese sostenute dai Tecnici incaricati della redazione dei progetti e della presentazione delle relative pratiche amministrative nell'anno 2022, per un importo di complessivi euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero), dando mandato al Presidente, con proprio provvedimento, di individuare i Professionisti cui liquidare le spese nonché gli importi di spettanza;
 9. di dare atto che, in accordo con la Società appaltatrice, il predetto corrispettivo di appalto dovrà comprendere sia le spese per l'esecuzione delle lavorazioni principali ed accessorie, sia le spese per le prestazioni tecnico professionali e per la redazione delle asseverazioni e del visto di conformità di cui ai commi 13 e 11 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, da eseguirsi a cura di professionisti abilitati, direttamente contrattualizzati dall'impresa, nonché le spese per le attività amministrative, finanziarie e ogni altra occorrente per completare l'intervento;
 10. di dare atto che la tipologia e/o le caratteristiche dei prodotti indicati nei computi metrici potranno essere modificate dall'impresa, in accordo con il Direttore dei Lavori, anche in ragione delle disponibilità di mercato, fermo restando che: il colore degli infissi dovrà essere rosso, con RAL prossimo a quello degli infissi esistenti; le finestre dovranno essere monoblocco come quelle esistenti; la ghiaia di protezione dello strato di impermeabilizzazione del piano di copertura dovrà essere rimossa;
 11. di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del relativo **contratto di appalto**, la cui bozza viene allegata al presente verbale sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale, precisandosi che l'impresa dovrà esibire: entro 20 giorni dal deposito dell'allegato B, copia della polizza RC del Tecnico asseveratore per gli interventi di miglioramento sismico, ai sensi dell'art. 119, comma 14 del D.L. n. 34/2020, da stipularsi con primaria compagnia, avente il massimale di legge; al momento del caricamento sul portale Enea dei singoli SAL, copia della polizza RC del Tecnico asseveratore per gli interventi di efficientamento energetico, ai sensi dell'art. 119, comma 14 del D.L. n. 34/2020, da stipularsi con primaria compagnia, avente il massimale di legge;

Carla Biondi
Florence



Croce Rossa Italiana

12. di designare i **professionisti** menzionati all'art. 3, lettere a)-f) del predetto contratto di appalto, qui da intendersi espressamente richiamato;
13. di nominare quale **Tecnico di fiducia del Comitato** il Volontario Geom. Daniele Togni, C.F. TGNDNL71D07E388Y, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Ancona al n. 1605, affinché assista il Comitato nei rapporti con l'Appaltatore e nell'adempimento dei propri oneri;
14. di dare atto che i predetti professionisti, pur contrattualizzati dalla Innova S.r.l., opereranno in assoluta autonomia, nell'interesse esclusivo del Comitato e nel rispetto dei rispettivi codici di comportamento deontologico, impegnandosi la Società dovrà impegnarsi a non interferire nelle loro scelte tecnico-professionali;
15. di dare atto che i contratti relativi ai predetti incarichi professionali saranno sottoscritti dalla Innova S.r.l., che provvederà a pagarne i relativi compensi, ribaltando al Comitato l'importo delle corrispondenti fatture, compresa l'IVA ex art. 33, comma 3 del D.P.R. n. 633/72, senza aggravio alcuno (cfr. risposte interpelli Agenzia delle Entrate nn. 254,261,480 e 623 del 2021);
16. con riferimento a tutto quanto deliberato in precedenza, **di optare**, ai sensi degli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020, per lo "**sconto in fattura**" quale **modalità di utilizzo della detrazione fiscale**;
17. di dare mandato al Presidente affinché, sin d'ora, attui la presente deliberazione, autorizzi eventuali varianti in corso d'opera che si rendessero utili o necessarie, purché rientranti nell'ambito dei lavori ammessi agli incentivi, e sottoscriva ogni atto, documento o istanza che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione dei lavori *de quo*, potendo egli, in autonomia, trattare con la Società appaltante, approvare eventuali variazioni dei predetti computi metrici e del predetto QTE, anche *in peius*, per un complessivo impegno di spesa non superiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) e con oneri non detraibili – quindi ad esclusivo carico del Comitato – non superiori ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero);
18. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, a norma dell'art. 22.2 del vigente Regolamento delle Assemblee e dei Consigli Direttivi;
19. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Organo di controllo;
20. di disporre, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, l'affissione della presente deliberazione all'Albo del Comitato, entro il quindicesimo giorno successivo alla sua adozione e per almeno trenta giorni, la pubblicazione della stessa in apposita sezione del sito internet del Comitato e la trasmissione al Comitato Regionale Marche, ai sensi del vigente Regolamento sulla trasparenza e sui controlli.

Jesi, li 23/07/2024

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Carla Bocchini

Il Presidente
Dott. Elia Emma